

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4421970 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Představuji Vám k pronájmu moderní komerční prostor 289 m² na Národní třídě v centru Hodonína, který je ideální pro obchod, kadeřnictví či jiné služby.

K prostorům patří i toalety, kancelář a sklad. V obchodní ploše je instalováno osvětlení, výlohy a vstupní dveře. Podlahová krytina je dlažba. Manipulace se zbožím je možná zadním vchodem z rampy. Provozovna je v současné době kolaudována jako obchod. Vytápění je centrální dálkovým parovodem. Je zde připojení k optickému internetu.

Nájemné činí 28 900 Kč plus DPH za měsíc. Záloha na služby činí 12 100 Kč za měsíc (teplo, vodné, stočné, elektřina). Spotřeba elektřiny je měřena podružným elektroměrem. Všechny energie jsou vyúčtovány 1 x ročně dle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 28 900 Kč plus DPH. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Pronajímatel je plátcem DPH. Provizi realitní kanceláře hradí nájemce ve výši jednoho měs. nájmu.

Hlavní výhody:

- atraktivní poloha v centru města s vysokou frekvencí kolemjdoucích směr vlakové nádraží a poliklinika
- parkování na městském pozemku před obchodem
- zásobování je dostupné zadním vchodem z rampy

Hodonín je okresní město s bohatou historií a rozmanitým kulturním životem, což přitahuje jak místní obyvatele, tak turisty. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421970
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	1180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	289 m ²
Zastavěná plocha:	1078 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Poláček

Tel:

+420 731 159 952

Email:

michal.polacek@readymat.cz
Readymat Realitní
S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz