

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4422178 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

167 Kč

Lokalita:

Náchod

Máme pro Vás jedinečnou příležitost pronajmout si prostorné komerční prostory v srdci města s velkými skleněnými výlohami na pěší- nákupní obchodní ulici vedoucí do centra města.

Tato pěší ulice směřuje přímo k Náchodskému Masarykovu náměstí, což je jedna z nejvyhledávanějších lokalit pro podnikání. Tyto nebytové prostory jsou vhodné pro provoz prodejn, kancelářské a jiné činnosti, včetně provozu občerstvení, potravin.

Hlavní informace:

Lokace: Velmi lukrativní pěší ulice směrem k Masarykovu náměstí a k autobusovému nádraží kousek od kruhového objezdu.

Vhodné pro: Obchodní nebo kancelářskou činnost

Velké výlohy

Přední a zadní vstup

Zadní vjezd pro zásobování obchodního prostoru

Sociální zázemí

Parkování 1x osobní automobil zdarma na zadním parkovišti (+ možnost přikoupit parkování pro další vozidlo)

Rozdělení prostoru:

Prodejní plocha

Sklad

Zádvěří

Sociální zařízení

Výloha ve vstupu

Nyní je prostor využíván jako prodejna.

Od 1.1.2027 je možné si jej okamžitě bez jakékoliv prvotní investice pronajmout, pouze vnitřní vybavení není součástí nabídky o pronájmu těchto prostorů.

Pokud hledáte prostor pro své podnikatelské aktivity nebo kancelář v centru města, tato nabídka je pro Vás.

Prostory jsou připraveny k využití a nabízí vám ideální příležitost k vašemu podnikání a rozvoji.

Holé nájemné 60.000 Kč

Pro plátce DPH + DPH

+Zálohy na teplo (dálkové) vodné, stočné, srážkovou vodu, osvětlení společných prostorů, úklid společných prostorů v pasáži 558 Kč/ m2 /měsíc

+ Nájemce bude mít svou vlastní smlouvu s dodavatelem na elektřinu

Vratná jistota ve výši 60.000 Kč

Provize za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného

Kontaktujte nás pro další podrobné informace a domluvení termínu prohlídky, ráda Vás tímto prostorem provedu. náklady na elektřinu a plyn si hradí nájemník sám dle své individuální spotřeby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	364 m2