

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4422828 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

94 350 Kč

Lokalita:

Praha 1

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové užitné ploše 255 m², situované v celém 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu na prestižní adrese Sněmovní 9, Praha 1 – Malá Strana. Sídlo společnosti je často první vizitkou firmy a jen málokterá adresa v Praze dokáže nabídnout takovou míru tradice a reprezentativnosti jako právě Sněmovní ulice. Sněmovní ulice se nachází v bezprostředním sousedství Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, významných státních institucí, ambasad, advokátních kanceláří a sídel renomovaných společností. Umístění v historickém srdci Malé Strany dodává podnikání jedinečnou prestiž a vytváří ideální prostředí pro firmy, které chtějí své klienty přijímat na skutečně reprezentativní adrese.

Dominantou celého patra je světlá vstupní hala s velkými okny, která nabízí ideální využití pro recepci, klientské centrum nebo komfortní čekací zónu pro obchodní partnery a tři velké hlavní kanceláře poskytující dostatek prostoru pro vedení společnosti, jednací místnosti či týmové kanceláře. Tyto kanceláře jsou situované s výhledem do ul. Sněmovní. Dispozici dále doplňují další dvě samostatné kanceláře vhodné například pro management, administrativu nebo individuální práci. Samozřejmostí je samostatné sociální zázemí pro ženy a muže, sprcha a praktický kuchyňský kout pro zaměstnance. Pro nového nájemce budou prostory vymalovány a také plánovaná výměna podlahové krytiny /kobereců za komfortnější podlahu i z pohledu údržby.

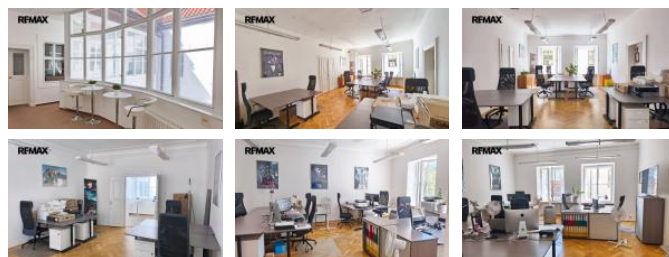
Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety včetně instalace nových oken, fasády, topného zařízení, díky čemuž nabízí komfort moderních kancelářských prostor při zachování reprezentativního charakteru historické budovy. I v horkých dnech se jedná o velmi příjemné prostředí. Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 94.350,- Kč
 - záloha na služby 15.300,- Kč (vodné, stočné, vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor a komun. odpad)
 - elektřina se převádí na nájemce
- Kauce ve výši 1-2 nájemné + provize RK. Prostory k dispozici od 1.10.2026.

Významným benefitem je také vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Malostranská i několik tramv. linek, zajišťujících rychlé spojení se všemi částmi Prahy. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů a dalších služeb vhodných pro obchodní schůzky i každodenní fungování kanceláře a společnosti. Parkování modrá zóna přímo u nemovitosti či v okolních ulicích.

Tyto prostory představují ideální volbu zejména pro advokátní kanceláře, poradenské společnosti, investiční firmy, rodinné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

kanceláře, zastoupení zahraničních společností nebo společnosti, které chtějí spojit reprezentativní sídlo s jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Sněmovní 9 není pouze adresou. Je to místo, které se stává souč

Pronajímařící si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422828
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	446045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	255 m2