

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4425077 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

67 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu zavedenou provozovnu zlatnictví o ploše 26 m2, která se nachází v obchodním centru Lužiny, Praha 5 – Stodůlky, přímo při výstupu ze stanice metra B Lužiny. Prostor je k dispozici od 1. 3. 2027, přičemž odstupné činí 649 000 Kč včetně provize.

Prodejna má více než třicetiletou tradici na tomto místě a disponuje stálou klientelou z okolí. V roce 2022 a 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, díky které je prostor v reprezentativním a provozuschopném stavu. Prodejní místnost je vybavena dvěma prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a atraktivitu pro potenciální zákazníky. Zázemí zahrnuje umyvadlo, pracovní místo a certifikovaný trezor pro bezpečné uchování cenností.

Odstupné zahrnuje kompletní vybavení prodejny, které je zahrnuto v ceně: pulty, osvětlené vitríny, kubusy, police, hodinářský stůl, trezor a moderní zabezpečovací systém včetně kamer a alarmu, který je napojen na mobilní telefon. K dispozici je také hodinářské nářadí, vibrograf, notebook, pokladna a software, které může být prodáno samostatně za orientační částku 130 000 Kč. Majitel je otevřen možnosti převzetí části skladových zásob, cena se odvíjí dle množství.

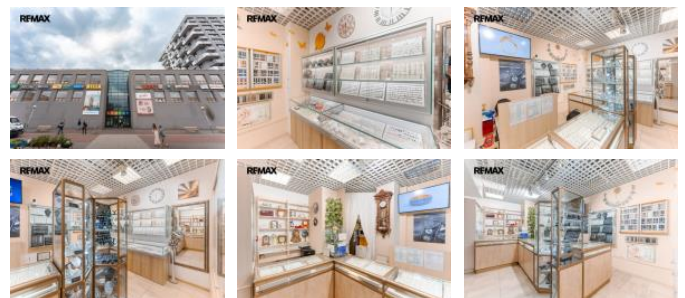
Kromě prodeje šperků a hodinek poskytuje provozovna také zlatnické zakázky a základní hodinářský servis. Vedoucí prodejny je po dohodě připravena pokračovat v pracovní činnosti, což usnadňuje předání provozu.

Prodejna se nachází v přízemí pasáže, vedle známých značek jako Yves Rocher, Billa, dm, KFC, Woolworth, Pepco, Deichmann, lékárna Benu a Městská knihovna. Vstup do centra ústí přímo k vestibulu metra, což zajišťuje vysokou návštěvnost.

Kauce je stanovena na trojnásobek měsíčního nájemného. Podmínky nájemní smlouvy budou sděleny vážným zájemcům, přičemž vedení obchodního centra je otevřeno individuální dohodě s novým nájemcem.

Termín prohlídky je možné domluvit individuálně. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard El Karib

Tel:

+420731381571

Email:

richard.elkarib@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4425077
Inzerát vydán:	24.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	446757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	26 m2
Zastavěná plocha:	7648 m2