

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4425113 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme podstoupení pronájmu zavedeného obchodu s galanterním zbožím o velikosti 55m2, v lokalitě Neratovice , okr. Mělník.

Komerční nemovitost je umístěna v přízemí panelového domu, má vlastní vstup z ulice, velké výlohy a je situována v samém centru města, na náměstí Republiky.

V zadní části domu je příjezd k rampě na příjem zboží.

Dispozice prostoru nabízí možnost rozšíření služeb obchodního charakteru (second hand), místnost pro úpravu oděvů nebo vedení kurzů, sklad, kuchyňku a toaletu s umyvadlem, technickou místnost.

Další službou je nabízen svoz šicích strojů na opravy.

Nad obchodem je velká místnost se sníženými podhledy vedená jako kancelář.

Celková rekonstrukce prostor proběhla v roce 2020.

Výše odstupného včetně zboží je na dotaz a za možnost k okamžitému podnikání v daném sortimentu i rozšíření služeb. Obchod má čtyřicetiletou tradici se stálými zákazníky. Vybavení prostoru je na dohodu. Měsíční nájemné včetně poplatků činí cca 12 000 Kč.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Praha 26 km, Mělník 13 km.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4425113
Inzerát vydán:	25.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	20695
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	222 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Šišková**

Tel:

739 038 874

Email:

bsiskova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz