

K pronájmu, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4425153** Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme Vám pronájem kavárny/restaurace (119 m2) v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nusle, v ulici Jaromírova, na frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ostrčilovo náměstí.

Prostor se nachází v 1.NP a 1.PP bytového domu, vstup do prostoru přímo z ulice, celková užitná plocha 119,21 m2. Obchodní prostor byl připravován na kavárnu s občerstvením - tj. stavební povolení vydáno a rekonstrukce provedena na kavárnu s provozem 8h až 22h, nebo "obdobný" provoz. Provoz je dle dohody s majitelem, vhodné např.: kavárna, cukrárna, restaurace, bistro, fast food, kadeřnictví, kosmetický salón, prodejnu, apod.

V současné době prostor potřebuje dokončovací úpravy a provedení kolaudačního řízení dle druhu provozu nájemce. Možný i dlouhodobý pronájem. Prostor se nabízí bez odstupného, kauce dohodou, smlouva přímo s vlastníkem. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4425153
Inzerát vydán:	25.08.2026
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	14018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	270 m2



119 m2 pronájem 1. NP Dvůr (provozování: B&B)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz
Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000
Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz