K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4425716** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme Vám pronájem kavárny/restaurace (120 m2) v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nusle, v ulici Jaromírova, na frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ostrčilovo náměstí.

Prostor se nachází v 1.NP a 1.PP bytového domu, vstup do prostoru přímo z ulice, celková užitná plocha 119,21 m2. Obchodní prostor byl připravován na kavárnu s občerstvením - tj. stavební povolení vydáno a rekonstrukce provedena na kavárnu s provozem 8h až 22h, nebo "obdobný" provoz. Provoz je dle dohody s majitelem, vhodné např.: kavárna, cukrárna, restaurace, bistro, fast food, kadeřnictví, kosmetický salón, prodejnu, apod.

V současné době prostor potřebuje dokončovací úpravy a provedení kolaudačního řízení dle druhu provozu nájemce. Možný i dlouhodobý pronájem. Prostor se nabízí BEZ ODSTUPNÉHO, kauce dohodou, smlouva přímo s vlastníkem. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4425716
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	14013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz