

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4425866 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

6 125 Kč

Lokalita:

Opava

K pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 72,2 m² v samém centru Opavy, situovaný v atraktivní rezidenci Elizabeth s pravidelným pohybem potenciálních klientů. Prostor je ideální pro masážní studio, kosmetický salon, wellness nebo další služby zaměřené na péči o tělo. Díky své poloze a současnému uspořádání nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou rozjet vlastní podnikání bez nutnosti budovat celý provoz od základů.

Prostor byl v minulosti využíván jako privátní wellness a masážní studio a jeho dispozice je tomuto využití již přizpůsobena. K dispozici je recepce pro přijímání klientů, samostatná wellness místnost s vířivou vanou, saunou a dalším vybavením a také další místnost s infrasaunou, která sloužila především k masáží. Velkou výhodou je možnost odkupu stávajícího vybavení, takže nový provozovatel může na dosavadní koncept navázat a výrazně si zjednodušit start podnikání. Prostor však nabízí dostatek flexibility i pro vytvoření zcela nového konceptu podle vlastních představ.

Měsíční nájemné činí 6 125 Kč, zálohy na služby a energie 10 000 Kč a vratná kauce 10 250 Kč. Pokud hledáte dobře umístěný prostor s hotovým zázemím, viditelností a potenciálem okamžitého využití, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Přijďte se podívat osobně a přesvědčit se, jaký potenciál tento prostor v centru Opavy nabízí.

Nájemné: 6 125,- Kč

Zálohy na služby: 10 000,- Kč (včetně energií)

Jistina: 10 250,- Kč

ID inzerátu ESO:	4425866
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	2342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	1258 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/