

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4426311 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

130 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostornou komerční budovu situovanou v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Háje, v ulici Hviezdoslavova. Objekt je ideální pro kombinaci obchodních, kancelářských i skladových aktivit a díky své dispozici nabízí široké spektrum využití. V případě dohody se lze dohodnout na vybavení a zařízení dle potřeb nájemníka.

Budova byla doposud využívána jako zázemí internetového obchodu s elektronikou, což potvrzuje její funkčnost, praktičnost a dlouhodobou využitelnost pro podnikání.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou minimálně 9 měsíců.

Celková užitná plocha činí 297 m² – převážně skladové prostory s kompletním zázemím (toalety, technická místnost, koupelna se sprchou, kuchyně s jídelnou)

Součástí nabídky je také pozemek, včetně vlastního parkoviště, což výrazně zvyšuje komfort pro zaměstnance i klienty.

Technické parametry a vybavení:

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu – zateplená fasáda, plastová okna s izolačními dvojskly, kvalitní rozvody (částečně v mědi), centrální vysavač, zabezpečovací systém Jablotron a moderní osvětlení (LED ve 2. NP).

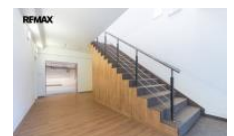
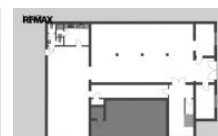
Ve skladové části se nachází sekční garážová vrata na dálkové ovládání, nechybí ani vzduchotechnika či pevné internetové připojení s rychlostí až 2 GB/s.

Napojení na inženýrské sítě je samozřejmostí – obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Vytápění je řešeno centrálně prostřednictvím Pražské teplárenské.

Nájemné: 130.000,- Kč bez DPH
Provize RK: 65.000,- Kč bez DPH
K dispozici: ihned

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426311
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	446913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	297 m ²
Plocha zahrady:	892 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power