

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4426312 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

130 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostornou komerční budovu situovanou v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Háje, v ulici Hviezdoslavova. Objekt je ideální pro kombinaci obchodních, kancelářských i skladových aktivit a díky své dispozici nabízí široké spektrum využití. V případě dohody se lze dohodnout na vybavení a zařízení dle potřeb nájemníka.

Budova byla doposud využívána jako zázemí internetového obchodu s elektronikou, což potvrzuje její funkčnost, praktičnost a dlouhodobou využitelnost pro podnikání.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou minimálně 9 měsíců.

Celková užitná plocha činí 364 m² – hlavní obchodní prostor doplněný kanceláři, skladem, sociálním zázemím a kuchyňkou

Součástí nabídky je také pozemek, včetně vlastního parkoviště, což výrazně zvyšuje komfort pro zaměstnance i klienty.

Technické parametry a vybavení:

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu – zateplená fasáda, plastová okna s izolačními dvojskly, kvalitní rozvody (částečně v mědi), centrální vysavač, zabezpečovací systém Jablotron a moderní osvětlení (LED ve 2. NP).

Ve skladové části se nachází sekční garážová vrata na dálkové ovládání, nechybí ani vzduchotechnika či pevné internetové připojení s rychlostí až 2 GB/s.

Nápojení na inženýrské sítě je samozřejmostí – obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Vytápění je řešeno centrálně prostřednictvím Pražské teplárenské.

Nájemné: 130.000,- Kč bez DPH
Provize RK: 65.000,- Kč bez DPH
K dispozici: ihned

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426312
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	446916
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	364 m ²
Plocha zahrady:	892 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power