

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4426648 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu plně vybavené beauty & wellness prostory v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Tento obchodní prostor představuje skvělou investiční příležitost pro 2–3 kolegy nebo samostatné profesionály, kteří chtějí vybudovat vlastní podnikání bez nákladů a časové náročnosti spojené s vybavením nových prostor od základů. Prostor disponuje 2 výlohami, 3 samostatné místnosti a vstupní prostor s recepcí + zázemí.

Společné prostory jsou ideálně navrženy pro poskytování služeb jako masáže, kosmetika, estetické procedury, péče o pleť a wellness procedury. V současné době zde úspěšně funguje známý koncept Face Place Prague, což dokazuje atraktivnost a poptávku po těchto službách v oblasti. Prostory byly profesionálně vybaveny s maximálním důrazem na individuální péči o klienty.

Jedná se o zavedené komerční prostory s několika oddělenými místnostmi pro individuální práci s klienty. K dispozici je rovněž recepce a čekací prostor, které zajišťují komfort pro zákazníky.

Nájemné činí 50 000 Kč/měsíc + energie a služby, což při sdílení prostoru mezi třemi kolegy vychází přibližně na 16 700 Kč na osobu měsíčně. Tato nabídka je výjimečná nejen pro svou cenovou dostupnost, ale také pro možnost sdílení nákladů a rizika spojeného se založením nové provozovny. Investice do těchto prostor umožňuje rychlý start podnikání s relativně malými dalšími investicemi na počáteční provoz.

Tento obchodní prostor je ideální příležitostí zejména pro skupinu masérů, kosmetiček, specialistů na estetiku nebo dalších wellness profesionálů, kteří hledají kvalitní a profesionální pracovní zázemí.

Dohodou lze stanovit odstupné za stávající fit-out a vybavení.

Součástí odstupného je:

- postoupení výhodné podnájemní smlouvy na atraktivním místě. Stávající smlouva je do 30. 4. 2027. Garantovaná opce na prodloužení o další 2 roky (do 30.4. 2029)
- profesionální stávající fit-out a vybavení jsou součástí převzetí.
- nábytek a vybavení recepce
- profesionální terapeutická lehátka a vybavení ordinací.
- vybavení kanceláře a zázemí.

Důležitým faktorem je i výhodná poloha v srdci Vinohrad, což zaručuje vysokou návštěvnost a atraktivitu pro klientelu. S výbornou dostupností MHD a blízkostí dalších obchodů a služeb je tato lokalita ideální pro tvorbu stabilního a ziskového podnikání.

K dispozici ihned

Nájem: 50.000,- Kč + DPH (Uplatňuje se roční inflační doložka)
Poplatky: 6.000,- Kč vč. DPH (kompletní poplatky zahrnující správu budovy, teplo, vodu, klimatizaci/vzduchotechniku, elektřinu, svoz odpadu a internet)
Provize RK: 1x nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426648
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	30989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	68 m2