

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4426888 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**48 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu nebytové obchodní prostory, v developerském projektu Bohdalecké zahrady, ulice U Plynárny, Praha 4 – Michle. Prostory jsou vhodné jako prodejna, kavárna, cukrárna, pekárna, bistro, kosmetické služby, zvířecí salon nebo jiné služby.

Prostory o ploše 54,6m<sup>2</sup> s výlohami a vstupem do ulice U Plynárny, s předzahrádkou/terasou 17,5m<sup>2</sup> a s 1 parkovacím stánkem. Tramvajová zastávka „Chodovská“ je vzdálena 30m.

Dokončení projektu je plánované na srpen roku 2027, možnost předání prostor nájemci k vlastním úpravám již v lednu 2027!.

Pronajímatel je připravený investovat do základních úprav a přípravy prostor – je možné dodat klimatizaci, dle potřeby upravit rozvody vody, topení, silnoproudu, dodat podlahové krytiny, vybudovat wc, instalovat svítidla apod. Kolaudace bude dle účelu plánovaného provozu. Povolený příkon klimatizace 6,5kW, rezervovaný příkon silnoproudu 5,5kW, jištění B20/3. Možnost navýšení příkonu.

Nabídková cena pronájmu 48.000,-Kč . Po dobu vlastní přípravy prostor před uvedením do provozu je nájem zdarma. Kauce tři měsíční nájem, provize pro rk jeden měsíční nájem.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426888           |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 11682             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**