

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4427023 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 40 m² na tř. Osvobození v Karviné – Novém Městě. Prostor se nachází v přízemí na frekventované ulici tř. Osvobození a díky výloze nabízí dobrou viditelnost pro kolemjdoucí i projíždějící.

Lokalita je zavedenou obchodní a službovou částí Karviné. Na tř. Osvobození a v jejím okolí funguje řada obchodů a služeb a ulice je dobře dostupná MHD i autem. V širším okolí se nachází například Městský dům kultury, pošta, OD Prior, banky, restaurace a další občanská vybavenost.

Aktuálně je prostor využíván jako prodejna textilu, ale díky své velikosti a dispozici nabízí více možností využití. Hodit se může například pro menší specializovanou prodejnu, showroom, kosmetické či jiné služby, výdejní místo e-shopu, kancelář s kontaktním místem pro klienty, opravnu nebo menší studio. Konkrétní využití samozřejmě závisí na charakteru provozu a případných potřebných povoleních.

Hlavní část tvoří prodejní prostor s výlohou. Součástí je vlastní sociální zázemí a za prostorem pokladny se nachází také menší sklad, který lze využít pro zásoby či provozní vybavení.

Prostor bude k dispozici od 1.11.2026.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 400 Kč / měsíc – dodávka tepla, teplé vody, vodné a stočné

Jistota: 13 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč + DPH

Elektřina dle spotřeby.

Pokud hledáte menší komerční prostor s vlastní výlohou na dobře viditelném místě v Karviné, rád Vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427023
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	447498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz