

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4427115 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor o ploše cca 34 m² v přízemí domu na ulici Polní v Hodoníně. Prostor dosud sloužil jako salon a je ideální pro kadeřnictví, kosmetiku, nehtové či masážní studio, ale stejně dobře poslouží i jako kancelář, malá provozovna služeb nebo showroom.

Prostor / stav a dispozice

Prostor je po rekonstrukci a je členěn prakticky:

- hlavní místnost cca 21,6 m² (7,1 × 3,2 m) s dekorativní tapetou a zářivkovým osvětlením – přirozené světlo zajišťuje okno do klidné části
- druhá samostatná místnost – zázemí, druhé pracoviště nebo sklad
- kuchyňka (cca 3,6 m²) s dřezem, myčkou, mikrovlnnou troubou a místem pro posezení
- WC s umyvadlem a zádveřím
- technická místnost s elektrickým bojlerem – vlastní ohřev teplé vody

V celém prostoru je nová podlaha v dekoru dřeva, světlá výmalba a světlá výška stropů přes 3 metry, díky které prostor působí vzdušně. Vstup je řešen z chodby domu.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu prostoru doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete prostor projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Ulice Polní se nachází v klidnější části Hodonína se smíšenou zástavbou – obchody a služby jsou přímo v ulici i v blízkém okolí, centrum města s Masarykovým náměstím a kompletní občanskou vybaveností je snadno dostupné. Pro provozovnu služeb je to praktická adresa: klienti z okolní rezidenční zástavby, snadné zastavení autem přímo u domu.

Parkování / doprava

Parkování je možné na veřejných stáních přímo před domem a v přilehlých ulicích. Zastávky MHD i dopravní napojení na centrum a výhledové silnice jsou v dosahu.

Náklady na provoz / Finanční podmínky

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2 500 Kč / měsíc (vodné a stočné, elektřina, osvětlení společných prostor; roční vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vratná kauce (jistota): 10 000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH

Prostor je již volný a připraven k převzetí. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám k dispozici – rád Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

prostor osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4427115
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	30972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2