

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4428055 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč**Lokalita:**
Opava

Hledáte pro svou společnost, lékařskou praxi nebo ateliér lukrativní sídlo v Opavě, které trvale vyřeší otázku komfortního parkování pro vaše klienty i zaměstnance?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční objekt v žádané lokalitě Opava - Jaktař s rychlým napojením na krnovskou výpadovku i do centra města.

Největší předností nemovitosti je vlastní pozemek přímo u budovy, který poskytuje kapacitu až pro 10 vyhrazených parkovacích míst. Ideální prostor o užitné ploše 73 m² nabízí variabilní dispozici pro vybudování administrativního centra, lékařské ordinace, soukromé kliniky, IT či projektového studia nebo vzorkovny s kancelářským zázemím.

Získáte tak unikátní příležitost stavebně i dispozičně přizpůsobit interiér přesně na míru provozním požadavkům vašeho podnikání.

Cílem je navázat dlouhodobé partnerství na 10 a více let. Vložené investice nájemce do stavebních úprav a rekonstrukce objektu budou smluvně kompenzovány formou nájemních prázdnin či postupným zápočtem oproti měsíčnímu nájemnému.

Nemovitost představuje ideální zázemí pro zdravotnická zařízení, sídla firem z oblasti IT, financí a projektování nebo obchodní reprezentace vyžadující snadný dojezd klientů. Kompletní podklady vám ráda představím při osobní prohlídce.

Makléřka Martina

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428055
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	447749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina Kavková**

Tel:

+420603975073

Email:

martina.kavkova@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz