

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4428896 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 30 m², který se nachází v mezipatře obchodního domu Viktoria na prestižní adrese Masarykova v Brně.

Jedná se o samostatnou prodejní jednotku se vstupem ze společných prostor obchodního domu. Velkou výhodou je vlastní výkladní skříň a reklamní plocha orientovaná přímo do frekventované ulice Masarykova, což zajišťuje skvělou viditelnost pro vaše podnikání.

Prostor je snadno přístupný jak po schodišti, tak i moderním proskleným panoramatickým výtahem. Komfort zvyšuje nově instalovaná klimatizační jednotka.

K dispozici je také sdílené WC, umístěné v těsné blízkosti jednotky. Zálohy na služby a energie činí 2000,- Kč + DPH.

Nájemné činí 11.900,- Kč + DPH nebo 12.700,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro menší prodejnu či služby v samém srdci Brna.

Volný od 1.1.2027.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G". V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428896
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Darina Šumbera**

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz