

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4429017 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 KčLokalita:
Cheb

Nabízíme pronájem obchodních prostorů o velikosti 60 m² v Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída, který se nachází v suterénu bytového domu. Prostory v současné době využívány jako thajské masáže, ale díky svému uspořádání jsou vhodné také pro další wellness a relaxační služby, kosmetiku, masáže, terapeutické služby, kancelářské či jiné vhodné provozní využití. Prostor má 4 samostatné místnosti, chodbu a WC. Objekt je po rekonstrukci, má vlastní elektroměr a vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkou výhodou je zavedené dispoziční řešení pro služby a možnost navázání na současné využití prostor. Po dohodě s majitelkou je možné prostory přizpůsobit dle potřeby nájemce. Nájemné činí 16.000,- Kč, služby 1000,-Kč (upraví se dle potřeb provozu), energie se přepisují na budoucího nájemníka. Elektřina a plyn převedou se na nájemníka. Kauce je stanovena na 15.000,- Kč a provize RK je ve výši 16.000,- Kč. Nájem je možný od 01.11.2026. Pro více informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429017
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oksana Ollé**

Tel:

+420 792 750 140

Email:

olle@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz