K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4429808** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor o výměře 54,8 m2, který se nachází v novostavbě na ulici Na Pískové cestě v Brně-Bohunicích.
Jednotka nabízí světlý a vzdušný interiér s moderním minimalistickým provedením a díky velkoformátovému prosklení také dostatek přirozeného světla.
Velkou výhodou je přímý vstup na vlastní předzahrádku / venkovní plochu o výměře cca 41 m2, kterou lze využít jako příjemné rozšíření provozovny, odpočinkovou zónu či prostor pro klienty.
Dispozice prostoru umožňuje variabilní využití například pro kancelář, studio, showroom, poradenské či terapeutické služby, kosmetické a další služby.
Součástí jednotky je také vlastní sociální zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem.
Prostor je situován v moderním objektu s čistými společnými prostory a současným architektonickým řešením.
Lokalita Brno-Bohunice nabízí velmi dobrou dostupnost jak do centra Brna, tak na hlavní dopravní tahy.
Budova disponuje průkazem energetické náročnosti třídy A, což přispívá k nízkým provozním nákladům a komfortnímu užívání prostoru.

Základní informace:
- užitná plocha jednotky: 54,8 m2
- vlastní předzahrádka / venkovní plocha
- novostavba
- vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC
- velkoformátové prosklení a přímý vstup na venkovní část
- lokalita: Na Pískové cestě, Brno-Bohunice
- PENB: A – mimořádně úsporná

Prostor je vhodný pro nájemce, kteří hledají moderní a reprezentativní zázemí v novostavbě s benefitem vlastní venkovní plochy.
V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429808
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	55 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz