

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4429900 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

69 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu vybavené prostory dosavadního Café Purkyně v Lékařském domě v Sokolské ulici, v bezprostřední blízkosti stanice metra I. P. Pavlova. Provozovna je volná ihned a nový nájemce za její převzetí nehradí žádné odstupné.

Celková výměra 145 m2 zahrnuje obě podlaží a vnitřní terasu. V současném uspořádání nabízí kavárna přibližně 55 míst k sezení. Hlavní část provozu se nachází v přízemí, další místa jsou v horním podlaží a v zadní části směrem do vnitrobloku. Z terasy je přístupný také prostor v 1. PP, který byl využíván pro skladování nápojů.

Interiér původně vznikl pro Café B. Braun podle návrhu studia AI Design Evy Jiřičné a Petra Vágnera. Jeho nejvýraznějším prvkem je skleněné točité schodiště propojující obě úrovně kavárny.

Vybavení zachycené na fotografiích je ve vlastnictví pronajímatele a zůstává v prostoru. K dispozici jsou chladicí vitríny, chladnička, vinotéka, kávovar, výrobek ledu, myčka nádobí, vzduchotechnika a klimatizace. Pro prezentace nebo menší akce lze využít projekční plátno, dataprojektor a ozvučení. Stav prostoru i jednotlivých zařízení odpovídá dosavadnímu používání.

Provozovna není vybavena kuchyní pro plnohodnotnou přípravu teplých jídel. Prostor je vhodný především pro kavárnu, cukrárnu, snídaňový nebo lehký bistro provoz, případně pro spojení kavárny s galerií, knihkupectvím, prodejnou kávy nebo jiným vhodným konceptem.

Venkovní posezení je možné na vnitřní terase. Prodej alkoholických nápojů je povolen a hudební či jiné komorní akce lze pořádát po dohodě s pronajímatelem. Označení provozovny je možné pouze po dohodě s pronajímatelem.

Do provozovny se vstupuje samostatným vchodem přímo z podloubí.

Nájemné činí 69 000 Kč. Záloha na domovní služby, zejména vodu a odpad, činí 5 000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí samostatně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a minimální délka nájmu činí dva roky.

Prostor je k dispozici ihned.

Průkaz energetické náročnosti nebyl zprostředkovateli předán, proto je uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4429900
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8366
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Podlahová plocha:	145 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²