

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430130 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

59 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronájem reprezentativních nebytových prostor na lukrativní adrese Jugoslávských partyzánů 1088/17, Praha 6 - Dejvice. Frekventovaná ulice zajišťuje velké množství chodců i hustý automobilový provoz, což z lokality činí strategické místo s trvalým přísunem potenciálních klientů. Prostory s přímým vstupem a prostornými výlohami z ulice jsou ideální pro obchod nebo kanceláře.

Dispozice a prostorové možnosti:

- Celková výměra: 58 m² zahrnuje dvě hlavní místnosti, technické zázemí a toaletu.
- Variabilita půdorysu: Dvě hlavní místnosti jsou aktuálně oddělené příčkou. Po dohodě s majitelem ji lze odstranit a vytvořit tak jeden souvislý, vzdušný open space. Původní stropy dosahují výšky téměř 6 metrů.
- Skladovací půda: K dispozici je navíc 8,5 m² úložného prostoru přístupného po schodišti ze zázemí. Vznikl snížením stropu (výška na půdě je 2 m) a slouží výhradně jako neveřejný.

Vybavení a technologie:

- Prostor se předává bez současného kancelářského vybavení (nábytek zachycený na fotografiích si stávající nájemník vyklidí).
- Zůstávající vybavení: Kompletní sanitární zařízení, kuchyňská linka včetně ohřívače vody a okenní žaluzie.
- Vytápění a chlazení: Elektrické přímotopy a dvě klimatizační jednotky umístěné v hlavních místnostech.
- Zabezpečení: Objekt chrání pohybová čidla, požární hlásič a je napojen na pult centrální ochrany (PCO).
- Konektivita: Mikrovlnné připojení k internetu s vlastním přijímačem na střeše a kabelem přivedeným přímo do jednotky.

Cenové podmínky:

- Neplatíte provizi RK
- Měsíční nájemné: 59 000 Kč
- Služby: 700 Kč (zálohy na vodu a popelnice)
- Elektřina: Smlouva se přepisuje přímo na nájemce.
- Vratná jistina pronajímateli (kauce): 88 500 Kč

Prostory jsou volné od 1. prosince 2026. Pro domluvení termínu prohlídky nebo doplňující informace se prosím ozvěte na uvedené kontakty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430130
Inzerát vydán:	15.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	67115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	58 m ²