

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

9 190 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4430190 Datum vydání: 15.09.2026

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k pronájmu převzetí zavedené společnosti s obchodním prostorem v atraktivní lokalitě Praha 1 – Malá Strana, ul. Tomášská. Výše částky za převzetí záležití na domluvě s majitelkou.

Obchodní prostor se nachází na adrese Tomášská 4, Praha 1, v přízemí s přímým vstupem z ulice a má výměru 13 m². Prostor je světlý a vzdušný, což z něj činí ideální místo pro provozování prodejny starožitností, jak je stanoveno v nájemní smlouvě uzavřené v roce 1997 na dobu neurčitou. Tato smlouva zaručuje stabilní měsíční nájemné ve výši 9 190 Kč, které se každoročně valorizuje o inflaci, čímž se zajišťuje reálný příjem v průběhu času. Sociální zařízení je sdíleno s dalším obchodním prostorem v objektu.

Součástí poskytované nabídky je záznam o 30leté úspěšné historii podnikání v těchto prostorách, což svědčí o ověřené poptávce a spokojenosti zákazníků. Místo je vysoce atraktivní pro turisty a místní obyvatele.

Pokud hledáte investici se zajištěným příjmem a možností rozvoje v prestižním prostředí historického centra Prahy, je tato nabídka perfektní volbou. Nabízíme příležitost rozšířit zavedenou značku nebo si vytvořit vlastní podnikatelský model v již zaběhnutém prostoru.

Podrobnější informace sdělím vážným zájemcům při osobním jednání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430190
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	31168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	13 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz