

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430225 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na adrese Minská 11, Brno – Žabovřesky o velikosti 19m². Prostor byl v minulosti využíván jako bistro a je zkolaudovaný pro gastro provoz, takže je vhodný především pro někoho, kdo hledá místo pro menší bistro, kavárnu, pekárnu, fast food, výdejnu jídla nebo podobný koncept.

Prostor se nachází přímo u velmi frekventované zastávky MHD Minská, v lokalitě s množstvím bytových domů, obchodů, služeb a pravidelným pohybem lidí. Díky výloze a vstupu přímo z ulice je dobře viditelný a vhodný i pro jiné obchodní nebo provozní využití. Je možné využití menší předzahrádky na posezení s výhledem do ulice.

Možné využití: bistro, kavárna, pizza, burgery, pekárna, studená kuchyně, výdejní místo, prodejna, služby, kancelář nebo jiné podnikání.

Velkou výhodou je již existující kolaudace pro bistro/gastro, takže nový nájemce nemusí začínat úplně od nuly. Prostor je bez klasické vzduchotechniky, proto je ideální zejména pro provoz, které nevyžadují náročné odsávání.

Prostor se nachází na Minské ulici v Brně–Žabovřeskách, v zavedené rezidenční lokalitě s vysokou koncentrací bytových domů, obchodů, služeb a každodenním pohybem místních obyvatel. Díky umístění přímo do ulice je provozovna dobře viditelná a snadno dostupná pěšky, MHD i autem.

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Tábor (Minská). Aktuálně tudy vedou tramvajové linky 3 a 10 a spojení do centra je velmi rychlé – například na Českou přibližně 8 minut, k hlavnímu nádraží přibližně 13–14 minut.

Minská zároveň tvoří přirozenou spojnici Žabovřesk s centrem Brna a navazuje na ulici Veveří. V bezprostředním okolí se nachází další obchody, restaurace a služby, takže lokalita je vhodná jak pro gastro provoz, tak pro maloobchod, služby nebo výdejní místo.

ID inzerátu ESO:	4430225
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	8219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz