

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430420 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Na pronájem obchodní prostor o podlahové ploše 93 m² v přízemí domu v Revoluční ulici v Nýřanech. Výhodou je umístění přímo v centru města v blízkosti supermarketu Penny Market.

Prostor je zkolaudován jako obchod nepotravinového zboží. Samotná prodejní plocha má přibližně 90 m² a navazuje na ni zázemí o ploše 3 m² s WC a umyvadlem. Teplou vodu zajišťuje elektrický průtokový ohřívač. Vytápění celého objektu je řešeno plynovým kotlem. Obchodní prostor bude nájemci předán prázdný, bez vybavení.

Poloha v centru Nýřan nabízí dobrou dostupnost a výhodou je také bezprostřední blízkost supermarketu Penny Market. Spotřeba vody a elektřiny je měřena, náklady na vytápění jsou rozúčtovány podle podlahové plochy.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. K nájemnému se hradí zálohy ve výši 2 000 Kč za elektřinu, 1 000 Kč za vodu a 3 000 Kč za vytápění. Vratná kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláře 12 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4430420
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0464
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz