

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430432 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

49 900 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní obchodní prostory v kompletně zrekonstruovaném polyfunkčním objektu v Litoměřicích (ulice Na Vinici / Českolipská). Prostory se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice Českolipská. Jejich výměra cca 140,08 m² je pak ideální zejména pro e-shop, obchod (např. kola, pracovní oděvy a pomůcky) a mnohé další.

Skvělá lokalita a dostupnost.

přímý vstup: z ulic Na Vinici (bezbariérový) a Českolipská

sousedství: přímo u hypermarketu Kaufland

parkování: krátkodobé stání v ulici Na Vinici nebo na parkovišti hypermarketu Kaufland

doprava: výborná dostupnost, rychlé napojení na dálnici D8

Dispozice prostoru - podlahová plocha celkem cca 140,08 m².

prodejní plocha: 81,74

sklad: 20,61 m² (ideální pro klasický obchod, kancelář, sklad i pro e-shop, a jiné podnikatelské záměry)

prostory s kuchyňkou: 20,15 m²

sociální zařízení: 4,54 m² (sprcha, umyvadlo, WC)

chodba: 13,04 m²

Vybavení a možnost úprav na míru.

stav: kompletní rekonstrukce před kolaudací

úpravy na míru: vnitřní dispozice lze ještě upravit podle vašich potřeb (na náklady nájemce)

materiály: cihla, plastová okna, na podlahách keramická dlažba

sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (400 V, měď), dálkové vytápění

PENB: Průkaz energetické náročnosti se dosud připravuje, ze zákona uvádíme dočasně třídu G

Finanční podmínky.

měsíční nájemné: 49 900 Kč

záloha na vytápění: 10 000 Kč

záloha na vodné a stočné: 2 000 Kč

vratná kauce: 99 800 Kč

provize RK: 49 900 Kč

poznámka: odběr elektrické energie bude přepsán na nájemce
další podmínky nájmu budou upřesněny na osobní prohlídce

V případě zájmu o pronájem tohoto obchodního prostoru pak volejte realitní kancelář, rádi se Vám budeme věnovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430432
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	1326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Užitná plocha: 82 m2