

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4430978 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu komerční jednotku o výměře 33 m², umístěnou ve 3. patře obchodní galerie na ulici Orlí v samotném centru Brna.

Prostor je světlý a díky přívodu vody a odpadu přímo v jednotce je vhodný zejména pro provozování nejrůznějších služeb – například kosmetické či nehtové studio, kadeřnictví, beauty služby, masáže nebo obdobný koncept.

Využití je možné přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Jednotka se nachází v zavedené obchodní pasáži v atraktivní lokalitě centra Brna, v bezprostřední blízkosti pěší zóny a zastávek MHD.

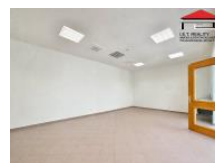
- výměra: 33 m²
- 3. patro obchodní pasáže
- nájemné: 9 500,- Kč/měsíc
- služby 4000,- Kč + DPH

Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí představuje prostor zajímavou možnost zejména pro podnikatele hledající menší provozovnu služeb přímo v centru Brna.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430978
Inzerát vydán:	18.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz