

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431578 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

18 029 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 65 m², situované přímo v srdci Kralup nad Vltavou. Tento bezbariérový prostor s výlohami nabízí ideální podmínky pro podnikání v oblasti obchodu, služeb či kanceláří. Součástí pronájmu je také oddělené zázemí - skladovací prostor a dvě toalety s umyvadlem.

Hlavní výhody:

- Špičková poloha v centru města – vysoký pohyb pěších
- Skvělá viditelnost a přístupnost
- Bezbariérový přístup – pohodlný vstup pro všechny návštěvníky
- Možnost dispozičních úprav.

Finanční podmínky:

•Nájemné: 18 029 Kč bez DPH > 21 816 Kč s DPH

Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 1 900Kč + DPH
Kauce ve výši tří měsíčních nájmů a provize RK.

Prostor je k dispozici od 01. 10. 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431578
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kaplanová**

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz**FINEM - REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz