

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431619 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte obchodní, prodejní, skladovací nebo kancelářský prostor v centru města Brna?

Máme pro Vás pronájem menšího obchodního prostoru ve vyhledávané lokalitě v centru Brna na ulici Lidická, která je součástí městské čtvrti Veveří.

Obchodní jednotka se nachází v pasáži v přízemí, CP 39,4 m² + společné sociální zázemí v 1. patře budovy a skládá se z prodejní části a kuchyňky. Momentálně je prostor využíván jako obchod s elektronikou.

Možnost převzetí vybavení od původního nájemníka.

Nájem obchodního prostoru činí 12.000,- Kč + DPH. Možnost pronájmu reklamního, kovového banneru na budově za cenu 500,- Kč + DPH, nebo reklamní pronájem výlohy za cenu 1.500,-Kč.

Inkaso činí 3.200,-Kč (el.energie, teplo, vodné, stočné, úklid společných prostor, údržba, správa).

Vratná jistota 15.000,-Kč.

Provize RK 15.000,- Kč.

Vytápění objektu je centrální. Pasáž, ve které se nachází vchod do obchodu se večer pravidelně uzamyká.

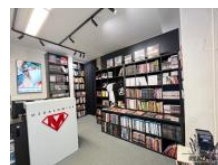
Pronájem je volný od 1.11.2026.

V případě využití prostor na obchod či prodejnu, je opravdovým benefitem frekventované a strategické místo, kde denně projde velké množství lidí, a to jak z ulice Lidická, tak přes obchodní pasáž z ul. Lidické na tř. Jaroše nebo do nedalekého Lužáneckého parku.

Výborná dopravní dostupnost MHD (trolejbusová, tramvajová, autobusová zastávka přímo u objektu). V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Vaše realitní makléřka Marie.

ID inzerátu ESO:	4431619
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	31241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Zastavěná plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz