

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431769 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu mimořádně zajímavé historické sklepní prostory o celkové výměře 160 m², nacházející se v samém srdci Prahy 1 – Starého Města, v ulici Jilská. Historie domu sahá až do roku 1404, do doby Starého Města pražského, což prostoru dodává unikátní charakter a neopakovatelnou nezaměnitelnou atmosféru s výrazným geniem loci. Historický charakter prostoru je zde zachován v autentické podobě a představuje jednu z jeho největších předností. V prostoru jsou zachovány původní gotické klenby, přiznané cihlové zdivo, cihlové a kamenné schodiště i vkusná dlažba, které dotvářejí osobité prostředí s velkým potenciálem pro citlivé a nápadité využití.

Prostory jsou v současné době využívány jako hudební klub. Aktuální výrazný charakter a barevné provedení je proto jen pouhá otázka světla a celkového nasvícení prostoru.

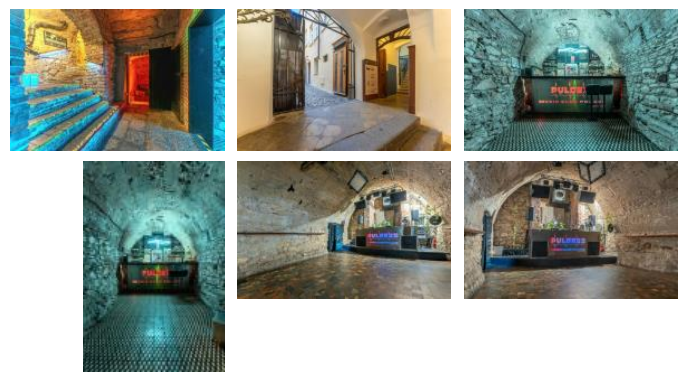
Vstup do prostoru je situován z Jilské pasáže, která propojuje ulici Michalskou s ulicí Jilskou. Prostor sestává ze vstupní chodby, kde jsou dvě samostatné toalety s umyvadlem, v jedné je i pisoár. Z chodby se postupně po esovitě zatočeném širokém schodišti s několika podestami sestupuje až do samotného suterénu, který sestává ze 3 velkých místností, 1 samostatné uzamykatelné místnosti, přístupné z podesty a 1 hlubšího prostoru, který je součástí podesty.

Prostor je vybaven výkonnou klimatizací, která zajišťuje také vytápění. Díky tomu je v celém prostoru velmi příjemné klima. Přestože se jedná o takto historické sklepní prostory, prostor není vlhký.

Majitel v současné době preferuje již klidnější typ provozu, který bude více souznít s charakterem historického domu a jeho okolí. Prostor může být zajímavý například pro ateliér, studio, showroom, kreativní či umělecké využití, tiché klubové nebo komunitní aktivity, menší kulturní a společenské projekty či další provozy odpovídající charakteru a dispozici prostoru.

Prostory se nacházejí přímo nad Malým náměstím, které bezprostředně navazuje na Staroměstské náměstí, v jedné z nejfrekventovanějších částí historického centra Prahy. Lokalita se díky tomu vyznačuje vysokou koncentrací turistů, zahraničních návštěvníků, rezidentů i lidí pohybujících se centrem Prahy. Díky této vysoké pěší frekvenci a atraktivní poloze nabízí prostor velký potenciál oslovit široké spektrum návštěvníků z Česka i ze zahraničí.

Pronájem je možný od 1.12. 2026. Prohlídky jsou možné po dohodě ihned. Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4431769
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	22505
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2