

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431870 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bez odstupného přenechání nájemní smlouvy k atraktivnímu obchodnímu prostoru na ulici Tylova v centru Olomouce. Jedná se o lukrativní lokalitu s přirozenou koncentrací obchodu, služeb, rezidenční zástavby, pěších tras a univerzitního života.

Obchod je situován v přízemí domu a disponuje přímým vstupem z ulice, výraznou výlohou a reklamní výstrčí, díky čemuž nabízí velmi dobrou viditelnost pro kolemjdoucí.

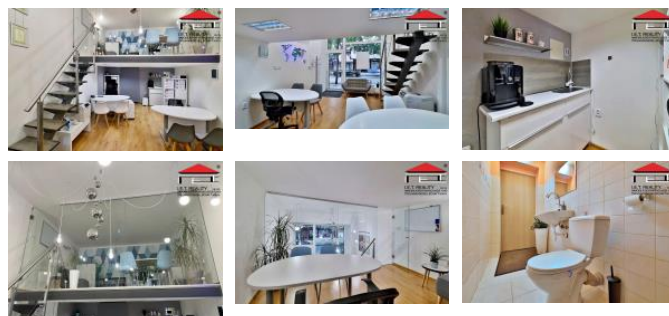
Stávající nájemce Vám přenechá většinu vybavení prostor zdarma bez odstupného jakožto startovací bonus, jedná se tedy o časovou a finanční úsporu v rámci počáteční investice do přípravy prostor. Součástí přenechávaného vybavení není pouze kamerový systém, EZS, kávovar a tiskárna.

Obchodní prostor o celkové výměře 38 m² nabízí praktické a reprezentativní uspořádání, v přízemí se nachází hlavní část o výměře 20 m², na kterou navazuje prosklená nadzemní galerie o výměře přibližně 18 m². K prostoru náleží také vlastní toaleta umístěná v suterénu budovy.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4431870
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	18283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz