

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4432568 Datum vydání: 25.09.2026

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivně nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory na Zámecké ulici v samotném centru Ostravy, v pěší zóně a s výhledem na Masarykovo náměstí.

Prostory se nacházejí na velmi frekventovaném místě a dlouhá léta zde působila zavedená prodejna Weltmann, která má na této adrese více než třicetiletou tradici. Pro případného zájemce se tak nabízí nejen možnost využít prostory pro vlastní podnikatelský záměr, ale také možnost jednat s majitelem značky Weltmann o jejím odkoupení a navázat na činnost zavedené prodejny. Viz. odkaz níže:

- Prodám zavedený obchod s dámskou módou v centru Ostravy, Masarykovo nám. - od roku 1990, 2 600 stálých zákazníků!

Prodejna 70 m² disponuje novými výlohami, které poskytují velmi dobrou prezentaci směrem do pěší zóny. Součástí prostor je rovněž skladovací část a potřebné provozní a technické zázemí v podobě kuchyňky a WC (cca 21m²).

Vytápění je zajištěno novým centrálním plynovým kotlem, a termostatem umožňuje nájemci regulovat spotřebu podle vlastních potřeb. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce hradí samostatně. Díky své poloze, viditelnosti a dlouholeté obchodní historii představují tyto prostory zajímavou příležitost pro maloobchod, showroom, služby či jiné podnikatelské využití v centru Ostravy. Lze dohodnout parkování ve dvoře domu - hrazeno zvlášť

Záloha plyn: 1500,- Kč/měsíc

Záloha elektřina: 1500,- Kč/měsíc

Ostatní služby: 1.300,- Kč

Volné od 1.1.2027

Kauce 3 měsíční nájem

Provize RK 1 měsíční nájem + 21%DPH

Jste srdečně zváni na prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava.hutkova@carrollpartners.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4432568
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	6886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m ²