

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4432577 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Pronájem kancelářských prostor v komerčním objektu De Mann

Nabízíme k pronájmu krásně a vkusně zrekonstruovaný kancelářský prostor o třech samostatných místnostech s prostornou vstupní chodbou, kuchyní, dvěma samostatnými WC a koupelnou. Prostory jsou vhodné nejen pro kancelářské účely, ale také jako lékařskou ordinaci, poradenská centra, projekční nebo účetní kancelář, showroomy či další podobná využití. Možnost využití sklepních prostor pro skladování ke kterému se pohodlně dostanete bočními vraty přes vnitroblok.

Každý pokoj má vlastní podružné měřiče elektřiny, což umožňuje přizpůsobení i pro sdílení prostor až třemi firmami.

Technické vybavení:

Podlahové vytápění pomocí kondenzačního plynového kotle (ohřev vody a vytápění)

Wifi a alarm

Energeticky úsporná budova

Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží

Další výhody:

Volné parkování před objektem a v přilehlých ulicích

Společná zahrada pro odpočinek či setkávání zaměstnanců

V těsné blízkosti nákupní centrum KOKSOVNA

Cena:

Nájem: 20 000 Kč/měsíc

Služby (voda, osvětlení, úklid společných prostor, a další): 1 200 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: dle vaší spotřeby a zvolené zálohy cca 3000,- Kč/měsíc

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH - 24200,- Kč

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432577
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	6891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	118 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava.hutkova@carrollpartners.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz