K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4435527** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře cca 254 m2, které se nacházejí v 1. patře objektu v uzavřeném areálu na ulici Pavelkova v Olomouci.
Prostory jsou vhodné zejména pro skladování, servisní provoz, lehkou výrobu, dílnu nebo firemní zázemí. Hlavní část tvoří prostorná dílna o výměře cca 140 m2, dále je k dispozici sklad, kancelář, chodby, úklidová místnost a kompletní sociální zázemí.
Součástí prostor je také zázemí využitelné jako kuchyňka a jídelna.
Velkou výhodou je nákladní výtah, který je přístupný z garáže s rolovacími vraty a umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem či zbožím. Do prostor je zároveň samostatný přístup po schodišti.
K dispozici je parkování přibližně pro 7–10 vozidel přímo v uzavřeném areálu.
Prostory jsou po rekonstrukci, mají nízké náklady na energie a jsou vhodné k dlouhodobému pronájmu.
Volné od 1. 1. 2027.
Nájemné: 35.000 Kč/měsíc + energie.

ID inzerátu ESO:	4435527
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	255 m2
Zastavěná plocha:	188 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková
Tel:
777 045 928
Email:
dankova@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz