K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4436800** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím k pronájmu samostatný, moderní a plně oplocený komerční areál o celkové výměře 1 073 m2, situovaný v atraktivní a strategické části Ostravy – Svinova, ul. Františka a Anny Ryšových.

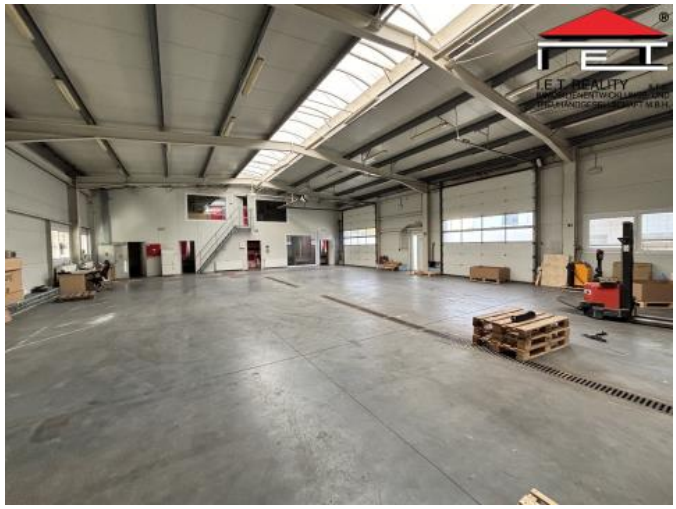
Jedná se o novou, kvalitně provedenou a zateplenou halu se samostatným zázemím, která je doplněna rozsáhlou zpevněnou plochou. Celý areál je koncipován jako samostatný provozní celek s vlastním vjezdem, což poskytuje uživateli vysokou míru soukromí, bezpečnosti a provozní flexibility.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI
celková plocha areálu 1 073 m2
nová zateplená hala
vnitřní plocha haly 315 m2
administrativa 2 × 47,3 m2 – přízemí a 1. podlaží
celková výměra stavby 379 m2
výška haly 5 m
2× sekční vrata 3,9 × 4,2 m
nosnost podlahy 5 t/m2
zpevněná venkovní plocha 694 m2
vlastní elektronická vjezdová brána
celý areál je plně oplocený
samostatné měření a vlastní dodavatelé služeb
vlastní vytápění prostřednictvím kondenzačního plynového kotle
ústřední topení s radiátory
přívod elektřiny 3 × 125 A
přívod vody a plynu
odvod odpadních vod do veřejné kanalizace
kancelář, denní místnost, šatny a sociální zázemí

HALA A ZÁZEMÍ
Nová hala o vnitřní ploše 315 m2 nabízí díky výšce 5 metrů a nosnosti podlahy 5 t/m2 široké možnosti využití. Manipulaci výrazně usnadňují dvoje sekční vrata o rozměrech 3,9 × 4,2 m. Součástí objektu je rovněž kompletní provozní zázemí – kancelář, denní místnost, šatny a sociální zařízení. Administrativní část je umístěna ve dvou podlažích, každé o ploše 47,3 m2.
Vytápění objektu je řešeno prostřednictvím vlastního kondenzačního plynového kotle a ústředního topení s radiátory. K dispozici je elektrická přípojka s jističi 3 × 125 A, voda, plyn a napojení na veřejnou kanalizaci.

SAMOSTATNÝ A BEZPEČNÝ AREÁL
Velkou výhodou nabídky je samostatnost celého areálu. Objekt je kompletně oplocený a vybavený vlastní elektronickou vjezdovou bránou.
K hale náleží také zpevněná plocha o výměře 694 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování, manipulaci, nakládku a vykládku či další provozní potřeby nájemce.

STRATEGICKÁ POLOHA
Areál se nachází v Ostravě-Svinově, v lokalitě s velmi dobrou









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková
Tel:
+420 606 610 233
Email:
diblikova@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

dopravní dostupností a napojením na významné dopravní směry. Strategická poloha Ostravy umožňuje pohodlné spojení nejen v rámci Ostravy a Moravskoslezského kraje, ale také směrem na Polsko, Brno, Slovensko a další významné dopravní trasy.
Tato poloha společně se samostatným vjezdem, manipulační plochou a parametry haly představuje zajímavé řešení pro firmy, které potřebují dobře dostupné, reprezentativní a provozně samostatné zázemí.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ
Nemovitost je vhodná zejména pro:
skladování a logistiku
lehkou výrobu
servisní činnost
autoservis a související služby
firemní provozovnu
obchodní či podnikatelské využití
kombinaci skladových, servisních a administrativních prostor
Prostory jsou zkolaudovány pro provoz autoservisu.

Pokud hledáte nový, kvalitní a samostatný komerční areál s výbornou dostupností, vlastním vjezdem, dostatkem zpevněných ploch a kompletním provozním zázemím, může být tato nabídka vhodným řešením právě pro Vaše podnikání.
Ráda Vás osobně provedu celým areálem, představím jednotlivé prostory a zodpovím Vaše případné dotazy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436800
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	18320
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1073 m2
Plocha pozemku:	694 m2