K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4436829** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme možnost převzít obchodní prostor na adrese Sokolovská 73/63, Praha 8 – Karlín, který v současnosti slouží jako bistro s kavárenským provozem. Stávající uspořádání a vybavení nabízí dobrý základ pro pokračování tohoto konceptu. Máte vlastní představu o využití prostoru? Neváhejte se na nás obrátit.

Sokolovská patří k hlavním ulicím Karlína a nabízí dobře dostupnou adresu v oblíbené pražské čtvrti. V okolí se propojuje rezidenční bydlení s kancelářemi, obchody, restauracemi a službami. Pro podnikání tak představuje příležitost oslovit místní obyvatele i zákazníky, kteří do Karlína přicházejí za prací nebo volným časem. Dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká tramvajová zastávka Karlínské náměstí a stanice metra B Křižíkova a C Florenc.

Prostor má přibližně 30 m2 a jeho součástí je také sklep, menší úložný prostor a toaleta. Současný nájemce přenechá provozovnu v jejím aktuálním stavu včetně stávajícího vybavení a zařízení, tedy „tak, jak stojí a leží“. Nový provozovatel tak získá již zařízené zázemí, které může přizpůsobit vlastní představě.

Měsíční nájem činí 23 000 Kč. Cena za přenechání pronájmu včetně stávajícího vybavení je 1 000 000 Kč. Dohoda o ceně je možná. Přesný rozsah předávaného vybavení a podmínky navazujícího nájmu Vám rádi sdělíme před domluvením prohlídky.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4436829
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	2540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pavlát
Tel:
607 008 995
Email:
petr.pavlat@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/