K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4438997** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor nacházející se v přízemí budovy na ulici Václavská v Brně. Jednotka disponuje samostatným vstupem přímo z ulice a prosklenou výlohou, která poskytuje možnost prezentace nabízeného zboží či služeb.

Prostor je v současné době využíván jako cukrárna a jeho dispozice zahrnuje hlavní prodejní část s místem pro posezení zákazníků, navazující zázemí vybavené kuchyňskou linkou a vlastní sociální zařízení. V jednotce je zavedena voda a odpad.

Díky svému uspořádání nabízí prostor široké možnosti využití, například pro cukrárnu, kavárnu, specializovanou prodejnu či různé druhy služeb.

Po předchozí domluvě je možné odkoupit část stávajícího vybavení od současného nájemce, což může usnadnit zahájení nového provozu.

Výhodou je umístění v zavedené městské lokalitě s dobrou dostupností městské hromadné dopravy a občanskou vybaveností v okolí.

Finanční podmínky:
-Měsíční nájemné: 14 000 Kč + DPH
-Záloha na vodné a stočné: 1 000 Kč + DPH/měsíc
-Energie: přepis na nájemce dle skutečné spotřeby

K dispozici od 1. 1. 2027 nebo případně po domluvě se stávajícím nájemcem přenechání dříve.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G". V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438997
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz