K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4439631** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 80 m2, který se nachází ve 2.NP obchodního centra LERK na ulici Rokytova v Brně-Židenicích.

Prostor je situován v obchodní pasáži a disponuje prostornou hlavní místností s prosklenými výlohami orientovanými do vnitřní pasáže obchodního centra.

Součástí jednotky je také samostatný úzký skladovací prostor v zadní části, který poskytuje praktické zázemí pro uskladnění zboží, materiálu či vybavení. K dispozici je rovněž sdílené sociální zázemí v zadní části jednotky.

Velkou výhodou je možnost zásobování ze zadní části objektu prostřednictvím zásobovací rampy a nákladního výtahu, což usnadňuje manipulaci se zbožím a umožňuje pohodlné zásobování bez nutnosti využívat hlavní obchodní pasáž.

Provoz jednotky není omezen pevně stanovenou otevírací dobou obchodního centra. Nájemce může prostory využívat dle svých časových potřeb, a to díky systému individuálního zamykání a zabezpečení objektu pomocí kódu. Poslední odcházející osoba zajišťuje uzamčení a zakódování objektu.

V jednotce nejsou zavedeny přívody vody ani odpady, z tohoto důvodu není prostor vhodný pro provozování služeb vyžadujících napojení na vodu a odpad.

Pro lepší představu o dispozici a možnostech využití prostoru byly vytvořeny ilustrační vizualizace zachycující jednotku po kompletním vyklizení stávajícího vybavení.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G". V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostor osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4439631
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	80 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz