# K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4439672** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**37 000 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu velkorysý obchodní prostor o celkové výměře 430 m2, situovaný na jedné z nejprestižnějších a nejfrekventovanějších adres v Ostravě - Porubě – přímo na Alšově náměstí, v bezprostředním dotyku s Hlavní třídou.

Tato lokalita je přirozeným centrem dění, obchodu a služeb v Porubě. Každodenní vysoký pohyb pěších i skvělá dopravní dostupnost zajišťují vašemu byznysu maximální viditelnost a okamžitý přísun potenciálních klientů.

Proč si vybrat právě tento prostor?

? Strategická a prestižní poloha: Alšovo náměstí patří k nejvyhledávanějším komerčním lokalitám v Ostravě s vynikající občanskou vybaveností v přímém okolí.
? Velkorysá výměra 430 m2: Prostor nabízí mimořádnou variabilitu a vzdušnost. Snadno jej přizpůsobíte přesně potřebám vaší značky a provozu.
? Široké spektrum využití: Ideální volba pro reprezentativní showroom, vlajkovou prodejnu (flagship store), klientské centrum, bankovní či pojišťovací pobočku, moderní medicínské a estetické centrum, prémiové fitness nebo gastronomický koncept.
? Reprezentativní charakter: Prostor působí profesionálním dojmem a poskytne vašim klientům i zaměstnancům maximální komfort.

Finanční podmínky a služby:
Zakládáme si na naprosté transparentnosti nákladů, abyste mohli své podnikání spolehlivě plánovat:

?? Měsíční nájemné: 37 000 Kč / měsíc
?? Zálohy na služby: 15 000 Kč / měsíc (v ceně služeb je již plně započítáno teplo, studená voda a teplá voda)
?? Elektrická energie: Hradí se samostatně dle skutečné spotřeby (přepis na nájemce).
?? Jistota (kauce): 52 000 Kč
?? Odměna RK: 30 000 Kč + DPH

Součástí nabídky je také možnost odkupu zánovního vybavení, což vám umožní plynulý a okamžitý start vašeho provozu bez nutnosti dalších vstupních investic.
Posuňte své podnikání na novou úroveň v prostorech, které podtrhnou kvalitu vaší značky.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a rád vás prostorem osobně provedu. Budu se na vás těšit na prohlídce u dobré kávy.

Pronájem je určen pro spolehlivé zájemce bez záznamu v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoliv, případně i všechny předložené nabídky. Veškeré uvedené výměry a údaje mají pouze informativní a orientační charakter.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439672 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

**Kaktus reality s.r.o**
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

| | |
|---|---|
| Inzerát vydán: | 27.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 6070 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Užitná plocha: | 430 m2 |
| Zastavěná plocha: | 523 m2 |