K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440234** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Olomouc










Pronájem skladového prostoru 300 m2 na ulici Holická v Olomouci – Hodolanech v blízkosti Baumaxu představuje díky své strategické poloze skvělou příležitost pro logistiku, e-shop, prodejní sklad nebo lehkou výrobu. Ulice Holická je známá jako jedna z hlavních průmyslových a obchodních zón v Olomouci s dobrým napojením na hlavní průtah Olomoucí, dostupností pro nákladní dopravu a následným napojením na dálniční síť (směr Ostrava, Brno, Hradec Králové). Současný stav objektu umožňuje okamžité využití bez nutnosti rozsáhlejších stavebních úprav. Halu lze případně upravit dle potřeb budoucího nájemce. Prostor disponuje i zázemím s šatnou, sprchovým koutem i toaletou. Snadnou manipulaci se zbožím a vjezd nákladního vozu přímo k objektu zajišťuje krytá nakládací rampa, výhodou 2 příjezdy k objektu. Objekt je přístupný kterýkoliv den, 24 hodin denně a je umístěn mimo obytnou zónu. V ceně nájemného nejsou zahrnuty zálohy na energie a služby. Hledáme stabilního a solventního nájemce pro dlouhodobý pronájem.
Měsíční nájemné 30.000 Kč + zálohy na služby budou řešeny dle typu provozu.
Vratná jistota po dohodě s majitelem objektu. Provize pro RK jeden nájem + DPH.
V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4440234
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	3244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová
Tel:
+420 734 172 171
Email:
katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz