K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440280** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivně nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory na Zámecké ulici v samotném centru Ostravy, v pěší zóně a s výhledem na Masarykovo náměstí.
Prostory se nacházejí na velmi frekventovaném místě a dlouhá léta zde působila zavedená prodejna Weltmann, která má na této adrese více než třicetiletou tradici. Pro případného zájemce se tak nabízí nejen možnost využít prostory pro vlastní podnikatelský záměr, ale také možnost jednat s majitelem značky Weltmann o jejím odkoupení a navázat na činnost zavedené prodejny. Viz. odkaz níže:

- Prodám zavedený obchod s dámskou módou v centru Ostravy, Masarykovo nám. - od roku 1990, 2 600 stálých zákaznic!

Prodejna 70 m2 disponuje novými výlohami, které poskytují velmi dobrou prezentaci směrem do pěší zóny. Součástí prostor je rovněž skladovací část a potřebné provozní a technické zázemí v podobě kuchyňky a WC (cca 21m2).
Vytápění je zajištěno novým centrálním plynovým kotlem, a termostatem umožňuje nájemci regulovat spotřebu podle vlastních potřeb. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce hradí samostatně.
Díky své poloze, viditelnosti a dlouholeté obchodní historii představují tyto prostory zajímavou příležitost pro maloobchod, showroom, služby či jiné podnikatelské využití v centru Ostravy.
Lze dohodnout parkování ve dvoře domu - hrazeno zvlášť

Záloha plyn: 1500,- Kč/měsíc
Záloha elektřina: 1500,- Kč/měsíc
Ostatní služby: 1.300,- Kč
Volné od 1.1.2027
Kauce 3 měsíční nájmy
Provize RK 1 měsíční nájem + 21%DPH

Jste srdečně zváni na prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4440280
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	6992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Huťková
Tel:
+420 603806562
Email:
svatava.hutkova@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz