K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440282** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronájem kancelářských prostor v komerčním objektu De Mann

Nabízíme k pronájmu krásně a vkusně zrekonstruovaný kancelářský prostor o třech samostatných místnostech s prostornou vstupní chodbou, kuchyní, dvěma samostatnými WC a koupelnou. Prostory jsou umístěny v 1 NP, vhodné nejen pro kancelářské účely, ale také jako lékařskou ordinaci, poradenská centra, projekční nebo účetní kancelář, showroomy či další podobná využití. Možnost využití sklepních prostor pro skladování ke kterému se pohodlně dostanete bočními vraty přes vnitroblok.

Každá místnost má vlastní podružné měřiče elektřiny, což umožňuje přizpůsobení i pro sdílení prostor až třemi firmami.

Technické vybavení:
Podlahové vytápění pomocí kondenzačního plynového kotle (ohřev vody a vytápění)
Wifi a alarm
Energeticky úsporná budova
Prostor se nachází ve 1. nadzemním podlaží

Další výhody:

Volné parkování před objektem a v přilehlých ulicích
Společná zahrada pro odpočinek či setkávání zaměstnanců
V těsné blízkosti nákupní centrum KOKSOVNA

Cena:

Nájem: 19 000 Kč/měsíc
Služby (voda, osvětlení, úklid společných prostor, a další): 1 200 Kč/měsíc
Elektřina a plyn: dle vaší spotřeby a zvolené zálohy cca 3000,- Kč/měsíc
Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH - 22990,- Kč
Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440282
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	6994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	118 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Huťková
Tel:
+420 603806562
Email:
svatava.hutkova@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz