K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440883** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

59 980 Kč

Lokalita:
Praha 5















Hledáte prostor pro své vlastní podnikání? Pak jsou pro Vás exkluzivně k pronájmu tyto obchodní prostory. Nacházejí se v přízemí cihlového bytového domu z roku 2007 v ulici Kudrnova, v těsné blízkosti FN Motol a ulice Plzeňská, a mají vlastní vstup z ulice.

Obchodní prostory o výměře 155,35 m2 se skládají ze dvou stavebně spojených nebytových jednotek a jsou kolaudovány jako sportbar. Prostory lze v případě potřeby rekolaudovat i pro jiné účely.

Vnitřní prostor je vybaven kvalitní vzduchotechnikou a klimatizací pro zajištění optimálního prostředí pro Vaše podnikání. Vzduchotechnika má také funkci rekuperace, která obnovuje teplo z odváděného vzduchu. Přispívá tak k energetické úspornosti a komfortu prostředí.

Součástí nabídky jsou také dva malé sklady o výměrách 4,24 m2 a 4,30 m2. Nacházejí se hned u zadního vchodu sportbaru a jsou ideální pro uskladnění zboží. Zadní vchod slouží k zásobování a odvozu odpadu, což usnadňuje provoz.

Obytný dům „U Motolské hrušky“ se nachází v klidné lokalitě Homolka, mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm Homolka. V okolí najdete základní školu, mateřské školky a řadu přírodních atrakcí, které zvyšují kvalitu života v této lokalitě.

Budova je situována v blízkosti významných zdravotnických zařízení. Fakultní nemocnice v Motole i nemocnice Na Homolce jsou v dosahu asi 5 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 59 980 Kč a je konečné, nájem je osvobozený od DPH. Služby a zálohy činí 7 875 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Neplatí se žádné odstupné. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře jeden měsíční nájem + DPH. Prostory jsou k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440883
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	452224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	164 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček
Tel:
+420 775 10 10 29
Email:
filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/