K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4441565** Datum vydání: **05.11.2026**

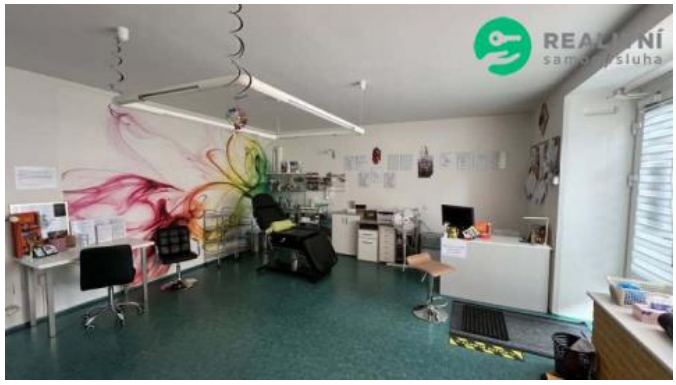
Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte menší komerční prostor v lokalitě s vysokým pohybem lidí, kam se vaši zákazníci snadno dostanou?
Hradec Králové – přímo u zastávky MHD č.10 ul.Průmyslová.
40 m2 | po rekonstrukci | výloha, sklad a WC. Vstup přímo z ulice.
Parkování ve dvoře domu nebo 5 min. chůze je parkovací dům Katchnerka.
V blízkosti 3 min.chůze je bufet, pivnice, večerka, trafika, dětské centrum Budulínek a fitness centrum.
Prostor je vhodný například pro:
• tetování, piercing, kosmetika, manikúra, pedikúra, masáže.
• obchod
• školení, kurzy a semináře.
• kancelář
• služby a další podnikatelské aktivity
Kolaudace na služby péče o tělo i jako obchodní prostor, výrazně usnadňuje zahájení podnikání.
Měsíční náklady:
* Nájem: 10 500 Kč včetně služeb: voda, dálkové topení, parkování ve dvoře domu.
* Elektřina: 500 Kč (přepisuje se na nového nájemce)
* Bez provize realitní kanceláři!
Odstupné: 100 000 Kč
Odstupné zahrnuje již realizované investice do rekonstrukce a kolaudace.
Nemusíte tedy začínat rekonstrukci od nuly ani investovat další peníze do základních úprav prostoru.
Č.: RS705644

ID inzerátu ESO:	4441565
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	RS705644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	40 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová
Tel:
+420 770 183 136
Email:
jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz