

K pronájmu, Restaurace, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415881 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

33 500 KčLokalita:
Praha 10

Výjimečný gastro prostor na prestižní adrese – Slovenská 1072/19 Nabízíme k převzetí plně vybavený gastro prostor na jedné z nejrušnějších adres ve městě. Právě zde se natáčela televizní show Hell's Kitchen, což z této nabídky činí výjimečnou podnikatelskou příležitost.

Součástí je profesionálně vybavená kuchyně, kompletně zařízený bar, veškeré gastro technologie, nábytek i funkční sociální zázemí. Prostor disponuje licencemi pro kavárnu, pekárnu i další gastro provozy a je připraven k okamžitému zahájení podnikání.

Odstupné činí 750 000 Kč a zahrnuje kompletní vybavení, převod společnosti s platnou nájemní smlouvou do roku 2028 i veškeré know-how spojené s provozem. Kauce je 200 000 Kč. V případě nepřevzetí společnosti bude uzavřena nová nájemní smlouva na 1 rok s možností následného prodloužení. Obrát společnosti za minulý rok přesáhl 1,3 mil. Kč. Měsíční zálohy: elektřina 6 000 Kč, plyn 6 000 Kč, vodné a stočné 1 300 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415881
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	582 m2
Užitná plocha:	105 m2
Kód zakázky:	947041



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oliver Kopal**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz