

K pronájmu, Restaurace, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411257 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

44 000 Kč

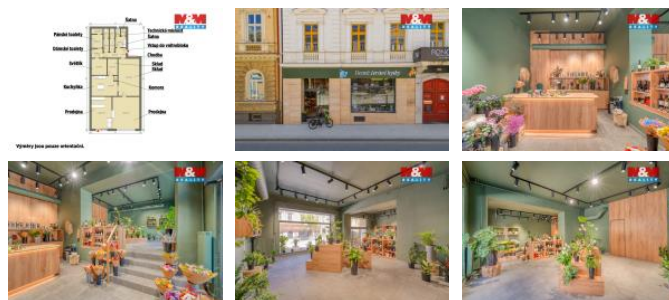
 Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m2, které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla prodejna květin. Nyní ulice Americká prochází renovací, předpokládáme ukončení stavebních prací je 10.8.2026.

Holé nájemné činí 44 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem + DPH. Prostory jsou nyní zkolaudovány na obchodní činnost, v případě zájmu o provoz gastronomie si zájemce bude zajišťovat rekolaudaci. (V minulosti již gastro provoz byl).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře! S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4411257
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900945479
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	145 m2
Užitná plocha:	145 m2
Kód zakázky:	945479



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Tureček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz