

## K pronájmu, Restaurace, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429739 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč****Lokalita:**  
**Nymburk**

Nabízíme pronájem vybavené, zavedené restaurace v těsné blízkosti zámku Loučeň.

Podnik s vysokou celoroční turistickou návštěvností funguje v plném provozu se stabilní klientelou a výbornou pověstí.

Kapacita: 50 míst uvnitř, 86 míst na zahradce

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc + odstupné za přenechání

Stav: částečně zrekonstruováno s vysokými investicemi, okamžitě připraveno k provozu. Osvědčený koncept zaměřený na burgery, steaky a kvalitní pivo.

Silný marketing: funkční sociální síť, vlastní web a skvělé hodnocení na Google. Obrovský potenciál pro svatby, rodinné oslavy a firemní akce.

Důvod přenechání: osobní vytížení majitele. Vynikající příležitost pro provozovatele, kteří chtějí převzít fungující byznys na turisticky atraktivním místě. Zámek Loučeň je 4. nejnavštěvovanější zámek v ČR + oblíbené labyrintarium.

Podnik s vysokou celoroční turistickou návštěvností funguje v plném provozu se stabilní klientelou a výbornou pověstí.

Kapacita: 50 míst uvnitř, 86 míst na zahradce

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429739         |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 14.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 900953718       |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Nebytová plocha:      | 150 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1148 m2         |
| Užitná plocha:        | 150 m2          |
| Kód zakázky:          | 953718          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Čermák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**