

K pronájmu, Restaurace, 156 m2

íslo inzerátu (ID): 4387412 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem komerčních prostor (penzion Betlém) v turisticky zajímavé lokalitě, v obci Jánské Lázně. Objekt je kombinací penzionu (15 pokojů s kapacitou cca 40 lůžek) s restauračním provozem. Současný provozovatel celého objektu hledá spolehlivého / zkušeného restaurátora, který by provozoval samostatnou restauraci, jak pro veřejnost, tak i pro klienty penzionu.

Dispozice: společenská místnost (možno využít jako kavárnu), hlavní prostor restaurace včetně toalet pro muže/ženy, vybavená kuchyně, úklidová místnost, toaleta pro zaměstnance, 3x skladový prostor pro potřeby kuchyně.

Podlahová plocha restaurace včetně zázemí je 156 m². Celý prostor má celkem 3 vstupy (hlavní, restaurace, pro personál). Okna jsou plastová (dvojsklo), podlahová krytina je porcelánová dlažba, mimo společenskou místnost, kde je koberec. Pronájem komerčních prostor je včetně vybavení.

K venkovnímu posezení lze využít prostor před restaurací, kde je i minikoutek pro děti. Parkování je přímo naproti objektu s dostatečnou kapacitou.

V objektu je instalována moderní topná soustava (plyn i tepelná čerpadla), která se stará jak o topení, tak o ohřev TUV. Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Úspora energií (elektřina, voda): po dohodě je možno ešit paušální platbou nebo odděleně na základě samostatného měření.

Podmínky pronájmu: 20.000 Kč /m² síc + služby, 40.000 Kč vratná kauce, provize RK za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Tyto prostory se nacházejí v atraktivní lokalitě, v klidné části města, což zaručuje vysokou návštěvnost a skvělou dostupnost pro vaše zákazníky.

Pro více informací a prohlídku prostor kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4387412
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7352400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	156 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	444 m ²