

K pronájmu, Restaurace, 173 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430823 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

,

Na Francouzské 33, v srdci pražských Vinohrad, se nabízí prostor, který není jen další kavárnou.

Za nenápadným vstupem se skrývá přibližně 144 metrů čtverečních kompletně vybudovaného gastro provozu ve dvou patrech. Světlé přízemí s barem, dřevěnou podlahou a velkými okny láká k dennímu provozu, zatímco klenutý cihlový suterén s vlastním barem, projektorem a ozvučením nabízí prostor pro večerní akce, degustace nebo soukromé eventy.

Celek tak nabízí zajímavou kombinaci každodenního provozu a večerního konceptu.

Součástí je vybavená kuchyň, vzduchotechnika, klimatizované přízemí a venkovní zahrádka.

Prostor je připravený k převzetí a nabízí se formou odstupného ve výši 2,5 milionu korun.

Měsíční nájemné činí 55 tisíc korun plus poplatky, nájemní vztah je nastaven na 5 let.

Fotografie vám atmosféru napoví, ale tohle je jedno z těch míst, která opravdu pochopíte až při osobní návštěvě.

Pokud hledáte prostor pro vlastní gastro koncept na Vinohradech, rádi vás přivítáme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Vojtášek**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4430823
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	7534510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Nebytová plocha:	173 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	173 m2
Zastavěná plocha:	204 m2