

K pronájmu, Restaurace, 194 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415905 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

50 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci o celkové užitné ploše 194 m2, situovanou v samém srdci Nuslí. Výjimečnou předností je absence přímé konkurence restaurací v nejbližším okolí, což vytváří skvělý potenciál pro úspěšný gastro provoz.

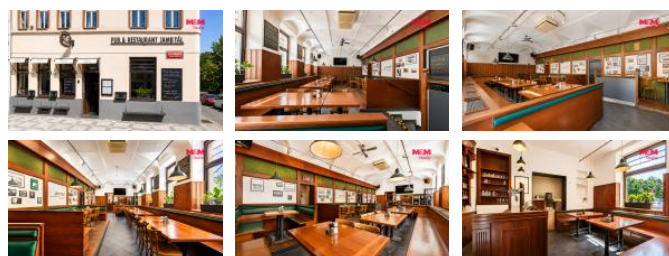
Prostory se nachází v 1. NP a 1. PP. V přízemí je vstupní část s výčepem a hlavní restaurací, v podzemním podlaží prostorný sál s vlastním barem, ideální pro firemní akce, oslavy nebo soukromé večírky. Dispozice zahrnuje celkem 4 hlavní místnosti.

Lokalita nabízí vysokou návštěvnost díky okolním hotelům, množství apartmánů Airbnb, sportovní hale Folimanka i Divadlu Na Fidlovačce. Výborná dopravní dostupnost a silná rezidenční zástavba zajišťují stálou klientelu.

Odstupné za kompletně vybavenou provozovnu činí 1 400 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415905
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	194 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	194 m2
Kód zakázky:	947036



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Matějka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz