

K pronájmu, Restaurace, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420876 Datum vydání: 18.09.2026

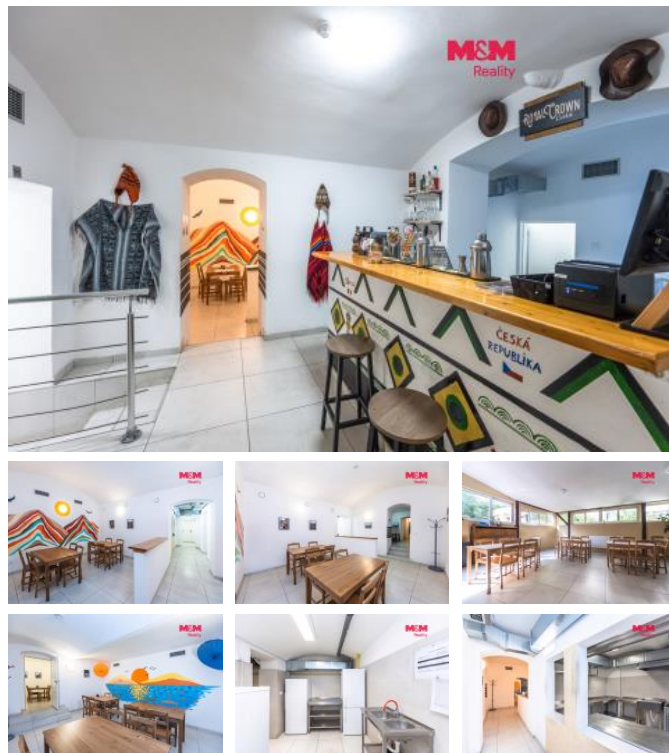
Cena za nemovitost:

79 950 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Výjimečná příležitost převzít plně funkční restauraci v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 2. Sokolská ulice jen několik minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova nabízí moderní prostory o užitné ploše přes 200 m². Celé prostory jsou ve výborném stavu, zmodernizované a připravené k okamžitému provozu bez jakýchkoliv dalších investic. V současnosti zde úspěšně funguje peruánská restaurace, prostory však nabízejí velký potenciál i pro jiný gastronomický koncept. Díky velké kapacitě a výborné dostupnosti představují atraktivní příležitost pro zkušené provozovatele i nové investory. Přenechání nájmu je možné ihned. Nájemní smlouva bude sjednána na dalších 5 let a podle dohody lze převzít kompletní vybavení restaurace i stávající personál, což umožňuje plynulé pokračování provozu bez zbytečných komplikací. Další nespornou výhodou je i velké množství skladových prostor. Odstupné za přenechání nájmu činí 459 900 Kč. Rozhodně doporučujeme k prohlídce. Prostor byl virtuálně uklizen pomocí AI

ID inzerátu ESO:	4420876
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950114
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Kód zakázky:	950114



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Štefan Tomašák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz