

## K pronájmu, Restaurace, 240 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358466 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**50 000 Kč**

Lokalita:

Pronájem restaurace o velikosti 240 m2 v ulici Palackého v Hradci Králové. Jedná se o krásné a reprezentativní prostory v centru Hradce Králové. Restaurace se nachází v přízemí Hotelu Okresní dům. Prostory jsou aktuálně obsazeny nájemníkem provozujícím restauraci Hale Apana. Jedná se tedy o přenechání nájmu či postoupení Nájemní smlouvy. Vše je již na dohodě mezi majitelem a nájemníky.

Dispozice:

Přízemí: restaurace s užitnou plochou cca 240 m2 + kuchyně 25 m2 a wc pro veřejnost

Suterén: zázemí se skladovým prostorem na potraviny, šatny, wc, koupelna. V suterénu se nachází salónek o velikosti 60 m2

Měsíční nájemné 50.000,/měs. bez DPH

Energie se platí zálohově dle nastavení nájemce – aktuálně je nastaveno 30.000,měs.

Klíčové vlastnosti:

Stylové prostory v centru města Hradce Králové

Atraktivní lokalita s okny do ulice

Výlohy a vchod z ulice

Aktuální kapacita 52 míst s možností až na 80 míst

Salónek na 30 míst

Smluvní kontakt s Hotelem Okresní dům na snídaně = jistý příjem

Aktuálně se pro hotel zajišťuje 500 – 700 snídaní měsíčně.

Současný nájemce požaduje odstupné. V ceně odstupného:

Vybavení kuchyně

Bar a vnitřní inventář restaurace

Kauce

Rekonstrukce prostor

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, plyn, elektřina.

Vytápění plynovým kotlem. Součástí prostor jsou klimatizace.

Provize Realitní kanceláře 50.000, bez DPH. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřím, že si restaurace najde brzy nového nájemce. Tento prostor Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání. S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4358466          |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2025       |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2025       |
| ID zakázky v RK:      | 7250660          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Velmi dobrý      |
| Nebytová plocha:      | 240 m2           |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:                 | Zaveden          |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Voda:             | Vodovod            |
| Užitná plocha:    | 240 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 446 m <sup>2</sup> |